

Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

# **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

## **О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования вопросов сметного нормирования**

### **Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9,

ст. 873, 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, 3480; № 43 ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3386, 3387, № 30, ст. 4218, 4225) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить пунктами 29 – 31 следующего содержания:

"29) **сметные нормы** – количественные и (или) стоимостные показатели финансовых и материальных ресурсов, в том числе затрат труда рабочих, времени эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств, потребности в материалах, изделиях и конструкциях, установленные на единицу измерения строительных, монтажных или других видов работ в области градостроительной деятельности.

30) **сметные нормативы** – комплекс сметных норм (элементных и укрупненных), расценок (единичных и укрупненных) и нормативов цены строительства, классифицированных по видам или по комплексу работ, предназначенных для применения при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденный в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а также правила их разработки и применения.

31) сметная стоимость – объем денежных средств, необходимый для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, определяемый на основании проектной документации с использованием сметных нормативов."

2) в части 1 статьи 6:

а) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) сметное нормирования в области градостроительной деятельности;"

б) дополнить пунктами 8.1 – 8.6 следующего содержания:

"8.1) разработка и утверждение сметных норм и нормативов в области градостроительной деятельности;

8.2) определение правил разработки и утверждения сметных норм и нормативов в области градостроительной деятельности, а также требований к таким нормам и нормативам;

8.3) организация и проведение экспертизы сметных норм и нормативов;

8.4) организация и проведение аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы сметных норм и нормативов, проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства;

8.5) ведение Единого государственного реестра сметных нормативов, включающего в том числе базу данных строительных ресурсов;

8.6) порядок формирования и ведения Единого реестра сметных нормативов";

в) пункт 8 считать пунктом 9 соответственно.

3) статью 45 дополнить частью 8.2 следующего содержания:

"8.2. Смета на подготовку проектов планировки территории и проектов межевания территории, предназначенных для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, составляется с обязательным применением сметных нормативов, зарегистрированных в Едином государственном реестре сметных нормативов. В остальных случаях при составлении сметы на подготовку проектов планировки территории и проектов межевания территории могут применяться сметные нормативы, зарегистрированные в едином государственном реестре сметных нормативов, если договором не предусмотрено иное."

4) статью 48 дополнить частью 13.1 следующего содержания:

"13.1. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства федерального значения, объектов

капитального строительства регионального значения, объектов капитального строительства местного значения, составляется с обязательным применением сметных нормативов, зарегистрированных в Едином государственном реестре сметных нормативов. В остальных случаях при составлении сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства могут применяться сметные нормативы, зарегистрированные в Едином государственном реестре сметных нормативов, если договором не предусмотрено иное."

5) главу 6 дополнить статьей 50.1 следующего содержания:

**"Статья 50.1. Сметное нормирование**

1. Сметные нормы и нормативы разрабатываются участниками градостроительной деятельности в соответствии с требованиями, утвержденными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Сметные нормы кодифицируются и в соответствии с классификатором объединяются в сметные нормативы. Кодификатор и классификатор сметных нормативов утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3. Сметные нормы и нормативы вступают в силу по истечении тридцати дней с даты их регистрации в Едином реестре сметных нормативов.

4. Сметные нормы и нормативы до включения их в Единый реестр сметных нормативов подлежат экспертизе. Результатом экспертизы сметных норм и нормативов является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) сметных норм и нормативов законодательству Российской Федерации, требованиям к таким нормам и нормативам, установленным Правительством Российской Федерации.

5. Организация и проведение экспертизы сметных норм и нормативов, определяется Правительством Российской Федерации.

6. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, проводит аттестацию физических лиц на право подготовки заключений экспертизы сметных норм и нормативов. Порядок аттестации и требования к таким лицам,

устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

6) главу 7 дополнить статьей 57.2 следующего содержания:

**"Статья 57.2. Единый государственный реестр сметных нормативов**

1. В Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности ведется Единый государственный реестр сметных нормативов (далее - реестр).

2. Реестр представляет собой государственную информационную систему, включающую в себя в том числе базу данных сметных нормативов, подключаемую к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных и информационно-аналитических систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра.

3. Состав и содержание информационных и информационно-аналитических систем, входящих в реестр, устанавливается

Правительством Российской Федерации.

4. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации необходимыми для определения проектно-сметным методом стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, включая проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, сметной стоимости проектов планировки территории и проектов межевания территории, а также источниками информации для иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

5. Положение о Едином государственном реестре сметных нормативов утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

6. Обязательному включению в реестр подлежат следующие документы и информация:

- а) утвержденные сметные нормативы;
- б) результаты мониторинга стоимости строительных ресурсов;



в) индексы изменения стоимости строительства в отношении которых уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства было принято решение о включении их в реестр;

г) перечень аттестованных специалистов на право подготовки заключения экспертизы сметных норм и нормативов;

д) перечень аттестованных специалистов на право проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

7. Исключение из реестра документов и информации, указанной в части 6 настоящей статьи, осуществляется по решению уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

8. Ведение реестра включает:

а) регистрацию в реестре сметных нормативов;

- б) ведение баз данных сметных нормативов,
- в) включение и исключение информации об индексах изменения стоимости строительства;
- г) документационное обеспечение реестра;
- д) мониторинг сведений о номенклатуре и стоимости строительных ресурсов, необходимых для определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта проектно-сметным методом;
- е) включение документов и информации, в отношении которых нормативными правовыми актами Российской Федерации установлена необходимость такого включения.

9. Порядок формирования и ведения реестра определяется Положением о Едином государственном реестре сметных нормативов.

10. Регистрация сметных нормативов в реестре представляет собой присвоение сметным нормативам регистрационного номера в реестре и осуществляется актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

11. Сведения, указанные в пункте «а» части 6 настоящей статьи,

вносятся в реестр после их регистрации в реестре.

12. Мониторинг сведений о номенклатуре включенных в реестр строительных ресурсов, необходимых для определения проектно-сметным методом стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, включая проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, осуществляется оператором Единого государственного реестра сметных нормативов.

Номенклатура строительных ресурсов, необходимая для целей мониторинга, источники информации о таких ресурсах, а также требования к таким источникам определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

13. Документационное обеспечение реестра осуществляется оператором Единого государственного реестра сметных нормативов и включает в себя подготовку разработанных участниками градостроительной деятельности сметных нормативов, получивших положительное заключение экспертизы, для включения в реестр

и хранение документации, предусмотренной в пунктах «а» и «в» части 6 настоящей статьи, в виде учетных дел.

Материалы учетных дел, содержащие документы, предусмотренные в пунктах «а» и «в» части 6 настоящей статьи, являются собственностью Российской Федерации. На основе материалов указанных учетных дел формируются информационные ресурсы реестра, обеспечивающие его автоматизированное ведение.

14. Содержащиеся в реестре сведения о сметных нормативах и индексах изменения сметной стоимости подлежат размещению на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и официальному опубликованию.

15. Физические и юридические лица вправе получить выписку из реестра, содержащую сведения о сметных нормативах и данных об индексах изменения стоимости строительства.

16. Перечень информационных услуг, предоставляемых бесплатно или за плату, не возмещающую в полном объеме расходов на оказание

соответствующих информационных услуг, определяется Положением о едином государственном реестре сметных нормативов."

## **Статья 2**

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2006, № 1, ст. 17; № 52, ст. 5498; 2009, № 52, ст. 6419, 6427; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, 4594; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 52, ст. 6976; 2014, № 26, ст. 3377) дополнить статьей 17.4 следующего содержания:

### **"Статья 17.4**

1. Положения части 4 и части 6 статьи 50.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающие проведение экспертизы сметных норм и проведение аттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы сметных норм не применяются до 31 декабря 2016 года.

2. Положения части 2 статьи 57.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации не применяются до 31 декабря 2017 года.

## **Статья 3**

Статью 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 52 ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925; № 49, ст. 6925; 2015, № 1 ст. 51; № 29 ст. 4353):

1) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. При применении метода сопоставимых розничных цен (анализа рынка) для определения начальной (максимальной) цены контракта на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства использованию подлежит общедоступная информация о стоимости строительных ресурсов, содержащаяся в источниках информации, указанных в перечне таких источников, утвержденном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 19 настоящей статьи.».

2) пункт 1 части 9 изложить в следующей редакции:

«1) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства на основании проектной документации в соответствии со сметными нормативами, утвержденными в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, включенными в Единый государственный реестр сметных нормативов;».

## **Статья 4**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2016 года за исключением пункта 2 статьи 3, который вступает в силу с 1 января 2018 года.

Президент  
Российской Федерации